



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ,
РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МІСТА
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ СМІЛЯНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (34690653)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 6-у від 26.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7467-7350-0533-2568

Реєстраційний номер 6-у від 26.02.2021

Реконструкція квартири № 1 під магазин непродовольчих товарів без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані з улаштуванням засобу безперешкодного доступу до об'єкту по вул. Незалежності, 34 в м. Сміла

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, 20701, Черкаська обл., Черкаський район, Смілянська територіальна громада, м. Сміла (станом на 01.01.2021), об'єкт нерухомого майна, квартира, який має адресу: Черкаська обл., м. Сміла, вулиця Незалежності (колишня Леніна), будинок 34, кв. 1
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Черкаська обл., м. Сміла

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГРИГОРОВА ЛЮДМИЛА АНАТОЛІЇВНА (2731410944) паспорт: НС028132 виданий Смілянським МРВ УМВС України в Черкаській області 28.02.1996, тел.: 0509478064, 43391

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7110500000:02:003:0449. Площа: 0.0506 га. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Функціональне призначення: Територія існуючої малоповерхової забудови згідно

документу: Про затвердження проектно-планувальної документації, Територія існуючої малоповерхової забудови згідно документу: Про затвердження генерального плану міста та внесення до нього змін, Д-1 - зона розміщення об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення загальноміського значення згідно документу: Про затвердження генерального плану міста та внесення до нього змін

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2144402571105 - Назва: Квартира - Площа: 50.8 кв.м. - Адреса: Черкаська обл., м. Сміла, вулиця Незалежності, будинок 34, квартира 1
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (Існуюча)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Існуючий)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Не вимагається)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Існуюча відстань до червоної лінії вул. Незалежності до ліній регулювання забудови: 0 Існуюча відстань до ліній регулювання забудови вул. Незалежності

до існуючих будинків та споруд: Відстань до будинків та споруд - існуюча.

Дотримуватися необхідних планувальних, санітарних, протипожежних вимог відповідно до чинних державних будівельних норм; врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів будівель та приміщень, що оточують місце реконструкції згідно зі ст. 5 Закону України "Про основи містобудування".

до існуючих інженерних мереж: Існуючі відстані до осей найближчих інженерних мереж: водопроводу - 6.4 м; каналізації - 3.4 м; газопроводу - 6.4 м. У випадку заміни елементів інженерних комунікацій, підключення до інженерних мереж здійснювати відповідно до ТУ, які надають відповідні балансоутримувачі мереж. Створити та забезпечити умови вільного безперешкодного доступу при прокладанні нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, які можуть знаходитися в межах території проведення реконструкції.

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 0 Не застосовується

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Відсутні планувальні обмеження - м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

**Клименко Михайло
Володимирович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 26.02.2021