

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста Биньківського району Черкаської області
Смілянської міської ради
(наименовання повноваженого органу містобудування та архітектури)

06.05.2021р. № 11-ч

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція приміщень квартири № 37 в багатоквартирному житловому будинку без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані під приміщення громадського призначення (стоматологічний кабінет) по вул. Незалежності, буд. 77 в м. Сміла Смілянської територіальної громади Черкаського району Черкаської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів; за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: вул. Незалежності, м. Сміла, Черкаська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Мальований Леонід Васильович, 20700, Черкаська область, Смілянський район, с. Мале Старосілля (станом до 01.01.2021) вулиця Маяковського, будинок 3, тел. (093) 47 07 063
(інформація про замовника)
3. Функціональне призначення – відповідає генеральному плану міста Сміла, затвердженого: Розпорядженням представника Президента України у Черкаській області від 06.04.1992 № 20 та рішенням Смілянської міської ради від 26.02.2002 № 21-2 - існуюча територія багатоповерхової забудови та проектним пропозиціям, розроблених Державним підприємством "НДП Містобудування", по оновленню генерального плану міста Сміла, що перебуває на завершальній стадії погодження і затвердження та можуть бути враховані місцевим уповноваженим органом містобудування та архітектури, відповідно до листа роз'яснення Міністерства розвитку громад та територій України від 13.01.2021 №7/14.4.1/376-2 - територія змішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови і громадської забудови. Супутній вид використання, згідно ДБН Б.2.2-12:2019, - розміщення об'єктів громадського призначення (кабінети лікарського прийому у відповідності до вимог ДБН В.2.2-10-2001 та ДБН В.2.2-15:2019). Відповідно до ч.4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані та влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до червоної лінії вул. Незалежності існуюча - 1.0 м, відстань до лінії регулювання забудови вул. Незалежності існуюча – 0.0 м, відстань до існуючих будинків та споруд - існуюча. Дотримуватися необхідних планувальних, санітарних, протипожежних вимог відповідно до чинних державних будівельних норм; врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів будівель та приміщень, що оточують місце реконструкції згідно зі ст. 5 Закону України “Про основи містобудування”..

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні планувальні обмеження.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій – відсутні. Відстані до осей інженерних мереж – існуючі. У випадку заміни елементів інженерних комунікацій, підключення до інженерних мереж здійснювати відповідно до ТУ, які надають відповідні балансоутримувачі мереж. Створити та забезпечити умови вільного безперешкодного доступу при прокладанні нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, які можуть знаходитися в межах території проведення реконструкції.

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови та земельних
відносин міста виконавчого комітету
Смілянської міської ради
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Михайло КЛИМЕНКО
(П.І.Б.)