



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ,
РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МІСТА
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ СМІЛЯНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (34690653)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 30-у від 11.10.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9988-4626-2653-8728

Реєстраційний номер 30-у від 11.10.2021

Реконструкція квартири № 38 в багатоповерховому багатоквартирному житловому будинку без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані під кабінет жіночої консультації по вул. Перемоги, буд. 20 в м. Сміла Смілянської територіальної громади Черкаського району Черкаської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, 20701, Черкаська обл., Черкаський район, Смілянська територіальна громада, м. Сміла (станом на 01.01.2021), вулиця Перемоги, б. 20, кв./оф. 38
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Черкаська обл., м. Сміла, вулиця Перемоги

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

- 2 Кузьменко Ірина Сергіївна (3155615148) паспорт: HE233364 виданий Городищенським РВ УМВС України в Черкаській області 05.11.2002, тел.: +38(097)-735-24-23

(інформація про замовників)

3

- Функціональне призначення: Територія існуючої багатоповерхової забудови. згідно документу: Про затвердження проектно-планувальної документації, Територія існуючої багатоповерхової забудови. згідно документу: Про затвердження генерального плану міста та внесення до нього змін, Ж-1 - зона розміщення багатоповерхової багатоквартирної житлової забудови. Супутній вид використання, згідно ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011, ДБН Б.2.2-12:2019 - розміщення об'єктів громадського призначення (кабінети лікарського прийому у відповідності до вимог ДБН В.2.2-10-2001, ДБН В.2.2-15:2019 та ДБН В.2.2-9:2018)). згідно документу: Про затвердження генерального плану міста та внесення до нього змін

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4 Реєстраційний номер: 2427988371105 - Назва: Квартира - Площа: 44.3 кв.м. - Адреса:
Черкаська обл., м. Сміла, вулиця Перемоги, будинок 20, квартира 38 (за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021)

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (Реконструкція квартири повинна проводитися в межах її існуючої висоти приміщення і не повинна змінювати існуючу висотність багатоквартирного житлового будинку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Не вимагається (Реконструкція квартири повинна проводитися в межах її існуючої зовнішньої конфігурації і не повинна змінювати існуючий відсоток забудови)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4 до червоних ліній: Не застосовується. Багатоповерховий багатоквартирний житловий будинок знаходиться в середині внутрішньоквартальної території на якій відсутні червоні лінії.

до ліній регулювання забудови: Не застосовується. Багатоповерховий багатоквартирний житловий будинок знаходиться всередині внутрішньоквартальної території на якій відсутні лінії регулювання забудови

до існуючих будинків та споруд: Відстань до будинків та споруд - існуюча.

Дотримуватися необхідних планувальних, санітарних, протипожежних вимог відповідно до чинних державних будівельних норм; врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів будівель та приміщень, що оточують місце реконструкції згідно зі ст. 5 Закону України "Про основи містобудування".

до існуючих інженерних мереж: Існуючі відстані до осей найближчих інженерних мереж: водопроводу – 9.0 м; каналізації – 5.5 м; газопроводу – 7.0 м; кабелю зв'язку – 10.0 м; підземної кабельної лінії електропередач - 2.5 м. У випадку заміни елементів інженерних комунікацій, підключення до інженерних мереж здійснювати відповідно до ТУ, які надають відповідні балансоутримувачі мереж. Створити та забезпечити умови вільного безперешкодного доступу при прокладанні нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, які можуть знаходитися в межах території проведення реконструкції.

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: Не застосовується.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 - інше - Відсутні планувальні обмеження. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 об'єктів існуючих інженерних мереж

- На відстані 1.9 м від місця реконструкції квартири проходить охоронна зона існуючої підземної кабельної лінії електропередач завширшки 1.2 м. Будівельні роботи, які пов'язані із реконструкцією об'єкта будівництва, в охоронній зоні підземної кабельної лінії електропередач та/або інших інженерних мереж, у випадку виявлення, виконуються при умові отримання письмової згоди власників чи балансоутримувачів інженерних

мереж та в присутності їх представників. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник

(посада)

(підпис)

Клименко Михайло

Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 11.10.2021