

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

*Управління архітектури, регулювання
забудови та земельних відносин міста*
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

23.08.2017 № 16-у

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Складські приміщення

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво та реконструкція, вул. Промислова, 14 в м. Сміла Черкаської обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Заріцький Сергій Віталійович
адреса – 20700, кв. 155, вул. Мазура, 20, м. Сміла, Черкаська обл, телефон 097 71 888 09)
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідає детальному плану території, затвердженого рішенням сесії Смілянської міської ради від 27.04.2017 № 43-63/VII.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11 м, димохідна труба 26 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Вимога відсутня
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. До червоної лінії вул. Промислової, лінії регулювання забудови – 5 м.
До існуючих будинків і споруд - відповідно до протипожежних та санітарних норм.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Охоронні зони інженерних мереж. Санітарно-захисна зона складських приміщень – 300 м.
Згідно з класом С33 не повинна перевищувати 300 м, відповідно до детального плану території затвердженого рішенням сесії Смілянської міської ради від 27.04.2017 № 43-63/VII.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Врахувати охоронну зону водопроводу на частині земельної ділянки площею 0,0239 га, охоронну зону електромережі ЛЕП 110 кВ на частині земельної ділянки площею 0,0826 га, охоронну зону електромережі кабель 10 кВ на частині земельної ділянки площею 0,2071 га, охоронну зону тепломережі на частину земельної ділянки площею 0,0180 га, охоронну зону мережі зв'язку на частині земельної ділянки площею 0,0360 га.
Відстань від об'єкта, що проектується до інженерних комунікацій – 50 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови
та земельних відносин міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

М.В. Клименко

(П.І.Б.)