



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ,
РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МІСТА
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ СМІЛЯНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (34690653)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 5-у від 12.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7485-7662-1343-7163

Реєстраційний номер 5-у від 12.02.2021

Реконструкція квартири №8 під офісне приміщення без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані з улаштуванням засобу безперешкодного доступу до об'єкту по вул. Ротондівській, буд №46, місто Сміла, Черкаська область.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, 20701, Черкаська обл., м. Сміла, вулиця Ротондівська , б. 46

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Голоднюк Наталія Юріївна (3108606027) паспорт: HE445732 виданий Смілянським МРВ УМВС України в Черкаській області 01.02.2011 , тел.: +38(096)-778-12-00

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: згідно документу: Про затвердження змін до детального плану території обмеженої вулицями Соборною, Незалежності, Героїв Небесної Сотні, Ротондівською, затвердженого рішенням міської ради від 29.05.2015 № 68-16/VI , згідно документу: Смілянська міська рада Черкаської області "Про затвердження генерального плану міста та внесення до нього змін"

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1669231471105 - Назва: Квартира - Площа: 71.4 кв.м. - Адреса:

Черкаська обл., м. Сміла, вулиця Ротондівська, буд №46, кв. №8.

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (існуюча)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 5 м Існуюча відстань до червоної лінії вулиці Ротондівська до ліній регулювання забудови: 5 м Існуюча відстань до ліній регулювання забудови вулиці Ротондівська

до існуючих будинків та споруд: 0 Відстань до будинків та споруд - існуюча.

до існуючих інженерних мереж: 5 м Відстань від об'єкту, що проектується до існуючої лінії зв'язку. У випадку заміни елементів інженерних комунікацій, підключення до інженерних мереж здійснювати відповідно до ТУ, які надають відповідні балансоутримувачі мереж. Створити та забезпечити умови вільного безперешкодного доступу при прокладанні нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, які можуть знаходитися в межах території проведення реконструкції.

до існуючих інженерних мереж: 11.5 м Відстань від об'єкту, що проектується до газопроводу низького тиску. У випадку заміни елементів інженерних комунікацій, підключення до інженерних мереж здійснювати відповідно до ТУ, які надають відповідні балансоутримувачі мереж. Створити та забезпечити умови вільного безперешкодного доступу при прокладанні нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, які можуть знаходитися в межах території проведення реконструкції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Клименко Михайло
Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 12.02.2021