



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ,
РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МІСТА
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ СМІЛЯНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (34690653)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 40-у від 28.12.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8729-0684-5002-3259

Реєстраційний номер 40-у від 28.12.2021

Реконструкція квартири № 51 під офісні приміщення в багатоквартирному житловому будинку без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані з улаштуванням засобу безперешкодного доступу до об'єкту по вул. Соборній, буд. № 103 місто Сміла Смілянської територіальної громади Черкаського району Черкаської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, 20701, Черкаська обл., Черкаський район, Смілянська територіальна громада, м. Сміла (станом на 01.01.2021), вулиця Соборна, б. 103, кв./оф. 51
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Черкаська обл., м. Сміла, вулиця Соборна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРИГГЕР ЛТД" (38646262), тел.: +38(097)-647-68-33

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: Територія багатоквартирної житлової забудови згідно документу: Про затвердження Генерального плану та Плану зонування території міста Сміла Черкаської області. , зона багатоквартирної житлової забудови (до 5 поверхів включно) – Ж-4-1. Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, комунальних об'єктів. Домінуюче функціональне використання території – житлова функція з включенням функцій громадського призначення. згідно документу: План зонування території
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 138412671105 - Назва: квартира, об'єкт житлової нерухомості - Площа: 42.5 кв.м. - Адреса: Черкаська обл., м. Сміла, вулиця Соборна, будинок 103,

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (Реконструкція квартири на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку проводиться в межах її існуючої висоти приміщення)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не вимагається (Реконструкція квартири повинна проводитися в межах її існуючої зовнішньої конфігурації і не повинна змінювати існуючий відсоток забудови.)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. (Не розраховується)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 13 м Відстань до червоної лінії вул. Соборної – 13м
до ліній регулювання забудови: 0 По лінії регулювання забудови.
до існуючих будинків та споруд: 0 Відстань до суючих будинків та споруд – існуючи.
Дотримуватися необхідних планувальних, санітарних, протипожежних вимог відповідно до чинних державних будівельних норм; врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів будівель та приміщень, що оточують місце реконструкції згідно зі ст. 5 Закону України “Про основи містобудування”.
до існуючих інженерних мереж: 5 м Існуюча відстань до каналізації – 5,0 м. У випадку заміни елементів інженерних комунікацій, підключення до інженерних мереж здійснювати відповідно до ТУ, які надають відповідні балансоутримувачі мереж.
Створити та забезпечити умови вільного безперешкодного доступу при прокладанні нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, які можуть знаходитися в межах території проведення реконструкції.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - інше - Відповідно до «Зони охорони пам'яток культурної спадщини м. Сміла Черкаської області», затверджених наказом № 171 від 03.03.2021 Міністерства культури та інформаційної політики України, «Історико-архітектурний опорний план з визначенням історичних ареалів м. Сміла Черкаської області», затвердженого рішенням Смілянської міської ради від 10.11.2021 № 30-1/VIII об'єкт потрапляє в межі територій щойно виявлених об'єктів культурної спадщини (за видом – археологічні) – ділянок археологічного культурного шару. Реконструкція квартири здійснюється на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку без зміни об'ємно-просторових характеристик. -
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління - головний
архітектор міста

(посада)

Клименко Михайло
Володимирович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)