



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ,
РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МІСТА
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ СМІЛЯНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (34690653)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 24-у від 10.09.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2440-7764-2789-8767

Реєстраційний номер 24-у від 15.09.2021

Реконструкція нежитлової будівлі під будівлю торгівлі (магазин) по вул. Соборній, буд. 110, місто Сміла Смілянської територіальної громади Черкаського району Черкаської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Черкаська обл., Черкаський район, Смілянська територіальна громада, м. Сміла (станом на 01.01.2021), вулиця Соборна, б. 110
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021:
Черкаська обл., м. Сміла, вулиця Соборна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТИМЧЕНКО ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ (3306308196) паспорт: HE487288 виданий Смілянським МРВ УМВС України в Черкаській області 05.12.2006, тел.: +38(047)-332-23-85, +38(093)-624-08-24, email: polesmela@ukr.net, ТИМЧЕНКО ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА (3113610820) ID-картка: 004524503 видана 8032 03.02.2020, тел.: +380979264009, email: lentimienag@gmail.com

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7110500000:02:003:0207. Площа: 0.174 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Землі житлової та громадської забудови. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. згідно документу: Рішення Смілянської міської ради Черкаської області "Про затвердження детального плану території частини житлового кварталу між будинками № 108, 116 та землями гаражного кооперативу № 1 по вул. Соборній з метою розміщення торговельно-офісної будівлі в м. Сміла"

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 698420771105 - Назва: нежитлова будівля (будівля колишнього кінотеатру "Комсомолец" - Площа: 1166.2 кв.м. - Адреса: Черкаська обл., м. Сміла, вулиця Соборна, будинок 110

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 3.5 м Відстань від об'єкта, що проектується, до червоної лінії вул. Соборної
до ліній регулювання забудови: 0 Існуюча відстань до ліній регулювання забудови вул. Соборної
до існуючих будинків та споруд: Відстань від запроєктованого об'єкта до існуючих будинків та споруд прийняти не менше встановлених детальним планом території. Дотримуватися необхідних планувальних, санітарних, протипожежних вимог відповідно до чинних державних будівельних норм (ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"; врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів будівель та приміщень, що оточують місце реконструкції згідно зі ст. 5 Закону України "Про основи містобудування".
до існуючих інженерних мереж: Існуючі відстані до осей найближчих інженерних мереж: водопроводу - 25м, каналізації - 25м, газопроводу низького тиску - 6м, кабеля зв'язку - 2,5 м, кабеля електрозв'язку - 5м. У випадку заміни елементів інженерних комунікацій, підключення до інженерних мереж здійснювати відповідно до ТУ, які надають відповідні балансоутримувачі мереж. Створити та забезпечити умови вільного безперешкодного доступу при прокладанні нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, які можуть знаходитися в межах території проведення реконструкції.
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м Мінімальна відстань від об'єкта, що проектується, до межі земельної ділянки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - санітарно-захисна зона - земельна ділянка частково знаходиться в санітарно-захисній зоні від гаражного кооперативу. - 94 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- На відстані 2.5м та 5м від місця реконструкції проходять охоронні зони існуючих кабелів зв'язку (охоронна зона 0,6м) та електропостачання (охоронна зона 0,6м). Будівельні роботи, які пов'язані із реконструкцією об'єкта будівництва в охоронних зонах інженерних мереж, у випадках виявлення, виконуються при умові отримання письмової згоди власників або балансоутримувачів інженерних мереж та у присутності їх представників. - м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

**Клименко Михайло
Володимирович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 15.09.2021