

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління архітектури,
регулювання забудови та земельних
відносин міста виконавчого комітету
Смілянської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

05.10.2021 № 27-г

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири № 51 в багатоквартирному житловому будинку без зміни зовнішніх
геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані в косметологічний кабінет по вул.
Соборній, буд. 116 в м. Сміла Смілянської територіальної громади Черкаського району

Черкаської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів; 20701, Черкаська обл.,
Черкаський район, Смілянська територіальна громада, м. Сміла (станом на 01.01.2021),
вулиця Соборна, буд. 116 кв. 51. Адреса за адміністративно-територіальним поділом до
01.01.2021: Черкаська обл., м. Сміла, вулиця Соборна.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Фізична особа-підприємець Задорська Людмила Миколаївна, Черкаська обл., м. Сміла
(станом до 01.01.2021), вул. Івана Мазепи, буд. 80, тел. (063) 20 84 047

(інформація про замовника)

3. Функціональне призначення земельної ділянки відповідає детальному плану території
частини житлового кварталу між будинками № 108, 116 та землями гаражного кооперативу
№ 1 по вул. Соборній, затвердженого рішенням Смілянської міської ради від 26.08.2021 №
22-108/VIII – територія багатоквартирної житлової забудови. Супутній вид використання
розміщення у перших поверхах житлових будинків вбудованих приміщень громадського
призначення згідно з ДБН В.2.2-15:2019.

Відповідно до ч.4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності",
реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх
геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані та влаштування засобів безперешкодного
доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель,
споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної
інфраструктури може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності
чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Реконструкцію квартири на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку
проводити в межах її існуючої висоти приміщення.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Реконструкція квартири повинна проводитися в межах її існуючої зовнішньої конфігурації
і не повинна змінювати існуючий відсоток забудови.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстані до червоної лінії вул. Соборної – 3,5 м, до лінії регулювання забудови, до існуючих будинків та споруд – існуючі. Дотримуватися необхідних планувальних, санітарних, протипожежних вимог відповідно до чинних державних будівельних норм; врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів будівель та приміщень, що оточують місце реконструкції згідно зі ст. 5 Закону України “Про основи містобудування”.
(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні планувальні обмеження.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій – відсутні. Існуючі відстані до осей найближчих інженерних мереж: газопроводу низького тиску – 3,5 м. У випадку заміни елементів інженерних комунікацій, підключення до інженерних мереж здійснювати відповідно до ТУ, які надають відповідні балансоутримувачі мереж. Створити та забезпечити умови вільного безперешкодного доступу при прокладанні нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, які можуть знаходитися в межах території проведення реконструкції.

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови та земельних
відносин міста виконавчого комітету
Смілянської міської ради
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Михайло КЛИМЕНКО
(П.І.Б.)