



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ,
РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МІСТА
ВИКОНАВЧОГО КОМПІТЕТУ
СМІЛЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(34690653)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 7-у від 23.02.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4508-4630-1356-2040

Реєстраційний номер A2804508463005173430 від 23.02.2022

Реконструкція квартири № 20 в нежитлове приміщення під кабінет жіночої консультації в багатоквартирному житловому будинку без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані з улаштуванням засобу безперешкодного доступу до об'єкту по вул. Соборній, буд. 77 в м. Сміла Смілянської територіальної громади Черкаського району Черкаської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, 20701, Черкаська обл., Черкаський район, Смілянська територіальна громада, м. Сміла (станом на 01.01.2021), вулиця Соборна, б. 77, кв./оф. 20

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Висоцька Наталія Владиславівна (3151823000) паспорт: HE299936 виданий Городищенським РВ УМВС України в Черкаській області, тел.: +38(067)-155-11-79

(інформація про замовників)

3. Функціональне призначення: територія багатоквартирної житлової забудови. згідно документу: Про затвердження Генерального плану та Плану зонування території міста Сміла Черкаської області, - зона багатоквартирної житлової забудови (5 поверхів) – Ж-4-1, супутній вид використання – усі види використання, дозволенні у зонах Г (громадській), які можуть

розміщуватись в окремій будівлі чи на будь-якому поверсі житлового будинку. згідно документу: Про затвердження Генерального плану та Плану зонування території міста Сміла Черкаської області

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 392263371105 - Назва: квартира, об'єкт житлової нерухомості - Площа: 30.6 кв.м. - Адреса: Черкаська обл., Черкаський район, м. Сміла, вулиця Соборна, будинок 77, квартира 20

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (Реконструкцію квартири на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку проводити в межах її існуючої висоти приміщення.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (Реконструкція квартири повинна проводитися в межах її існуючої зовнішньої конфігурації і не повинна змінювати існуючий відсоток забудови.)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Не розраховується.)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 19.5 м Відстань до червоної лінії вул. Соборної.

до ліній регулювання забудови: 14 м

до існуючих будинків та споруд: 0 Відстані до снуючих будинків та споруд – існуючі.

Дотримуватися необхідних планувальних, санітарних, протипожежних вимог відповідно до чинних державних будівельних норм; врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів будівель та приміщень, що оточують місце реконструкції згідно зі ст. 5 Закону України "Про основи містобудування".

до існуючих інженерних мереж: 24 м Існуюча відстань до водопроводу

до існуючих інженерних мереж: 18 м Існуюча відстань до кабелю зв'язку.

до існуючих інженерних мереж: 29 м Існуюча відстань до каналізації.

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 0 Не застосовується

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Відповідно до «Зони охорони пам'яток культурної спадщини м. Сміла Черкаської області», затверджених наказом № 171 від 03.03.2021 Міністерства культури та інформаційної політики України, «Історико-архітектурний опорний план з визначенням історичних ареалів м. Сміла Черкаської області», затвердженого рішенням Смілянської міської ради від 10.11.2021 №

30-1/VIII об'єкт потрапляє в межі територій щойно виявлених об'єктів культурної спадщини (за видом – археологічні) – ділянок археологічного культурного шару. Реконструкція квартири здійснюється на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку без зміни об'ємно-просторових характеристик. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів транспорту

- Охоронні зони об'єктів транспорту - відсутні. - 0 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління

(посада)

Самойленко Ігор Петрович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 31.03.2022