

Адреса об'єкту будівництва
приваєно на адресу від
24.12.2019 а на архітектурно
архітектурі, регулювання
забудови та земельних відносин
вирішили комітет ВРМА

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління архітектури, регулювання
забудови та земельних відносин міста виконавчого
комітету Смілянської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

24.12.2019 № 20-у

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво модульної котельні за адресою: Україна, Черкаська область, місто Сміла,
вул. Героїв Холодноярців № 82ж
(назва об'єкта будівництва)

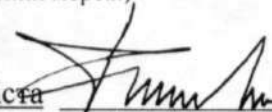
Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Героїв Холодноярців, м. Сміла, Черкаська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю "Крокус Енерго" вул. Дмитрівська, буд. 18/24,
м. Київ, тел. 0688991411
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення – землі для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування
будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії відповідає детальному
плану території, затвердженого рішенням Смілянської міської ради від 23.10.2019 № 109-
14/VII.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 52 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачена.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Нове будівництво модульної котельні проводиться на території Смілянської міської
лікарні (в зоні технічної інфраструктури), відступ до існуючих будинків та споруд – згідно з
ДБН Б.2.2-12:2018, профільними ДБН та передпроектними розробками.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Врахувати охоронні зони інженерних мереж.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018, профільної нормативної документації та передпроектних
розробок.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови та земельних відносин міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)


М.В. КЛИМЕНКО
(підпис) (П.І.Б.)