

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ *Міського голови*
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 2 лютого 2018 № *16-У*

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівлі промисловості та склади

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція існуючої нежитлової будівлі під адміністративну будівлю з гаражем і майстернею та складом з прибудовою складів по вул. Ржевській, 7/8 в м. Сміла Черкаської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ФОП Задорожній Олександр Миколайович – пров. Чайковського, 5, кв. 22, м. Сміла, Черкаська обл, 20700, тел. 067 470 25 70.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення – розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідає детальному плану території, затвердженого рішенням сесії Смілянської міської ради від 21.07.2016 № 21-26/VII.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Вимога відсутня.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До межі червоної лінії/лінії регулювання забудови не менше 3,0 м. Відповідно до нормативних вимог.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вимога відсутня.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона інженерних мереж (ЛЕП низької напруги 0,4 КВ (2 м)

3 м - від каналізації, 1 м – від водопроводу.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови
та земельних відносин міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

М.В. Клименко

(П.І.Б.)