ПОГОДЖЕНО

ФОП Чеберяк Ю.В.

(*Посада керівника організації-виконавця)*

Юрій ЧЕБЕРЯК

(Підпис) (Ім'я, прізвище)

«___» _____ 2021 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради

(Посада керівника організації-замовника)

Михайло КЛИМЕНКО

(Підпис) (Ім'я, прізвище)

«___» _____ 2021 р.

Завдання
на розроблення детального плану території
(проекту внесення змін до детального плану території)

«Детальний план території, обмеженої вул. Соборною, межею міста та лінією садибної забудови домоволодіння № 3 по вул. Соборній в м. Сміла Черкаської області»

(повна назва містобудівної документації)

№п/п	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	*Рішення Смілянської міської ради Черкаської області від 05.03.2021 № 92-37/VII «Про розроблення детального плану території, обмеженої вул. Соборною, межею міста та лінією садибної забудови домоволодіння № 3 по вул. Соборній»*
2	Замовник розроблення детального плану	*Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради*
3	Розробник детального плану	*ФОП Чеберяк Ю.В., 18000, Черкаська область, м. Черкаси, вул. Святотроїцька, буд. 94, кв. 53 Тел.: +38-050-313-72-05, e-mail: arhcherkassy@i.ua*
4	Строк виконання детального плану	*Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни виконання детального плану території коригуються в залежності від режиму фінансування роботи з боку Замовника (або з інших*

		джерел, не заборонених законом)
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	*Один етап*
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	*Згідно договору на проектні роботи*
7	Мета розроблення детального плану	*- уточнення положень генерального плану населеного пункту, а саме території, обмеженої вул. Соборною, межею міста, та лінією садибної забудови, передбаченої, зокрема, для розміщення садибної житлової забудови;* *- формування принципів планувальної організації території;* *- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;* *- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;* *- визначення містобудівних умов та обмежень;* *- забезпечення комплексності забудови території;* *- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності тощо*
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	*1. Загальні дані.* *2. Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту М 1:5000. Ситуаційна схема у довільному масштабі.* *3. План існуючого використання території М 1:500.* *4. Опорний план М 1:500.* *5. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:500.* *6. Проектний план. План червоних ліній М 1:500.* *7. Схема прогнозованих планувальних обмежень М 1:500.* *8. Схема організації руху транспорту*

		і пішоходів М 1:500. *9. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:500.* *10. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:500.* *11. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100*
9	Склад текстових матеріалів	*Виконати в обсязі, передбаченому розділом 5,6 ДБН Б.1.1-14:2012, пояснювальна записка, графічна частина*
10	Перелік основних техніко-економічних показників	*Загальна площа території проектування детального плану території орієнтовно становить 0,7900 га. Інші показники визначити в процесі розроблення детального плану території*
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	*Інженерне забезпечення об'єкту, що проектується, провести у відповідності до технічних умов.* *Комплексне вирішення питання забезпечення функціональних зв'язків між об'єктом, що проектується та оточуючою інфраструктурою*
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	*Відповідно до нормативних вимог*
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	*Лист - замовлення; завдання на розроблення детального плану території, рішення про розроблення детального плану території; фрагмент містобудівної документації, топографо– геодезична зйомка М 1:500 та інші вихідні дані, надані замовником*
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	*Передбачати попередній розгляд*

15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів (під час розроблення детального плану території за межами населеного пункту)	*Не вимагається*
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	*За окремим завданням*
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначення масштабу), додаткові вимоги до змісту чи графічних матеріалів (за наявності)	*Відсутні*
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	*Відповідно до п.7.6 ДБН Б.1.1-14:2012*
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	*Формат PDF, DWG*
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	*Відповідно до чинного законодавства*
21	Додаткові вимоги	*Відсутні*

<u>Примітка.</u> Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови та земельних
відносин міста — Михайло КЛИМЕНКО

(Підпис, ім'я, прізвище)

Головний архітектор
проекту — Юрій ЧЕБЕРЯК

(Підпис, ім'я, прізвище)