

ПОГОДЖЕНО

ФОП Чеберяк Ю.В.

(Керівник організації-виконавця)


Юрій ЧЕБЕРЯК
(ім'я, прізвище)
Вікторович
1944903073
УКРАЇНА

«__» _____ 2023 р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова м. Сміла

(Керівник виконавчого органу сільської,
селитвеної, міської ради)


Сергій АНАШКО
(ім'я, прізвище)
25874715
УКРАЇНА

«__» _____ 2023 р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови та земельних
відносин міста виконкому Смілянської
міської ради

(Керівник уповноваженого органу з
питань містобудування та архітектури)


Сергій БРАУНЕР
(ім'я, прізвище)
0553
УКРАЇНА

«__» _____ 2023 р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території

«Детальний план території, обмеженої вул. Незалежності, вул. Ольги Павловської та
прибережною захисною смугою річки Сріблянка у м. Сміла Черкаської області
з метою розміщення садибної житлової забудови»
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Смілянської міської ради Черкаської області від 28.12.2022 № 56-18/VIII «Про розроблення детального плану території, обмеженої вул. Незалежності, вул. Ольги Павловської та прибережною захисною смугою річки Сріблянка у м. Сміла Черкаської області»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості усіх погоджувальних процедур	<p>Строк внесення змін до детального плану території визначається календарним планом.</p> <p>Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.</p> <p>Роки реалізації:</p> <ul style="list-style-type: none"> - короткострокового періоду – до 5 років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	<p>Згідно з генеральним планом м. Сміла території містобудівної документації розташована</p> <p>Площа території розроблення детального плану території – 5,5000 га</p>
6	Перелік наявних вихідних даних	<ul style="list-style-type: none"> - Лист - замовлення; - завдання на розроблення детального плану території; - рішення про розроблення детального плану території; - фрагмент містобудівної документації; - топографо-геодезична зйомка М 1:500
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<p>Територія розроблення детального плану території обмежена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - з півночі – вул. Незалежності; - зі сходу – прибережно-захисною смугою р. Сріблянка; - з півдня – землями житлової та громадської забудови міста; - із заходу – землями житлової та громадської забудови
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Визначається замовником
9	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану міста Сміла.</p> <p>Передбачити в межах ділянки проєктування формування земельних ділянок житлової та громадської забудови</p>
10	Перелік індикаторів розвитку	<p>Основні показники розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проєктних рішень детального плану території:</p> <ul style="list-style-type: none"> -зростання економічного потенціалу населеного пункту; -залучення нових інвестицій в економічний розвиток міста Сміла; -розвиток цієї частини населеного пункту; -удосконалення транспортної інфраструктури; -створення сприятливих умов життєдіяльності населення;

11	Графічні матеріали	<p>1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000.</p> <p>2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500.</p> <p>3. Проектний план поєднаний із схемою проектних обмежень у використанні земель та планом червоних ліній М 1:500.</p> <p>4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500.</p> <p>5. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200</p>
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 632. Електронні документи створюються пакетами файлів у форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - GDB або GeoJSON (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні); - XLM, у яких міститься набір відомостей, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру; - PDF, у яких містяться текстові, таблиці та графічні матеріали документації
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН
16	Додаткові вимоги	Відсутні

Головний архітектор
проекту



Інженер-землевпорядник

Юрій ЧЕБЕРЯК
(Підпис, ім'я, прізвище)

Віталій ХАРЧЕНКО
(Підпис, ім'я, прізвище)