ПОГОДЖЕНО

ФОП Чеберяк Ю.В.

(Керівник організації-виконавця)

Юрій ЧЕБЕРЯК

(підпис) (ім'я, прізвище)

«___» _____ 2023 р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова м. Сміла

(Керівник виконавчого органу сільської, селищної, міської ради)

_____ Сергій АНАНКО

(підпис) (ім'я, прізвище)

«___» _____ 2023 р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради

(Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

_____ *Сергій БРАУНЕР*

(підпис) (ім'я, прізвище)

«___» _____ 2023 р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території

«Детальний план території на розі вулиць родини Бобринських - Соборної у м. Сміла, Черкаського району, Черкаської області з метою розміщення об'єкта торгівлі»

(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	*Детальний план території*
2	Підстава для проектування	*Рішення Смілянської міської ради Черкаської області від 21.06.2023 № 64-52/VIII «Про розроблення детального плану території на розі вулиць родини Бобринських - Соборної у м. Сміла, Черкаського району, Черкаської області»*
3	Замовник розроблення містобудівної документації	*Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради*

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості усіх погоджувальних процедур	*Строк внесення змін до детального плану території визначається календарним планом.* *Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.* *Роки реалізації:* - *короткострокового періоду – до 5 років;* - *середньострокового періоду – 6-10 років;* - *довгострокової перспективи – понад 10 років*
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	*Згідно з генеральним планом м. Сміла території містобудівної документації розташована* *Площа території розроблення детального плану території – 1,1000 га*
6	Перелік наявних вихідних даних	- *Лист - замовлення;* - *завдання на розроблення детального плану території;* - *рішення про розроблення детального плану території;* - *фрагмент містобудівної документації;* - *топографо– геодезична зйомка М 1:500*
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	*Територія розроблення детального плану території обмежена:* - *з півночі – вул. родини Бобринських;* - *зі сходу – вул. Соборна;* - *з півдня – землями громадської забудови;* - *із заходу – землями громадської забудови*
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	*Визначається замовником*
9	Перелік про'ктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	*Проєктні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану міста Сміла.* *Передбачити в межах ділянки проєктування формування земельної ділянки під громадську забудову*
10	Перелік індикаторів розвитку	*Основні показники розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проєктних рішень детального плану території:* *-зростання економічного потенціалу населеного пункту;* *-залучення нових інвестицій в економічний розвиток міста Сміла;* *-розвиток цієї частини населеного пункту;* *-удосконалення транспортної інфраструктури;* *-створення сприятливих умов життєдіяльності населення;*

11	Графічні матеріали	*1.Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000.* *2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500.* *3. Проєктний план поєднаний із схемою проєктних обмежень у використанні земель та планом червоних ліній М 1:500.* *4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500.* *5. Креслення поперечних профілів вулиць М1:200*
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	*Не вимагається*
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	*Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»*
14	Формат електронних документів містобудівної документації	*Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 632. Електронні документи створюються пакетами файлів у форматах:* - *GDB або GeoJSON (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні);* - *XLM, у яких міститься набір відомостей, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;* - *PDF, у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації*
15	Землеустрій та землекористування	*Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН*
16	Додаткові вимоги	*Відсутні*

Головний архітектор проєкту — Юрій ЧЕБЕРЯК
(Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник — Віталій ХАРЧЕНКО
(Підпис, ім'я, прізвище)