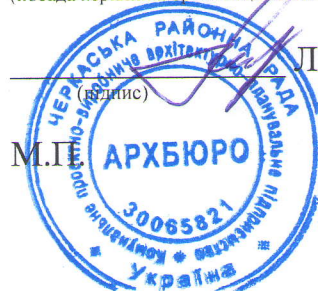


ПОГОДЖЕНО

Директор КПВАПІ «Архбюро»
Черкаської районної ради
(посада керівника організації-виконавця)



Л. ТВЕРДОХЛІБ
(ПІБ)

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова
(посада керівника організації-виконавця)



(підпис)

С. АНАНКО
(ПІБ)

М.П.

Завдання

на розроблення детального плану території
(проекту внесення змін до детального плану території)

детальний план території частини території
по вул. захисників України в м. Сміла Черкаської області
для розміщення та експлуатації базової станції
стільникового зв'язку ПрАТ «Київстар»

№	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Смілянської міської ради № 29-31/VIII від 27.10.2021 року Про розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації базової станції стільникового зв'язку по вул. захисників України в м. Сміла Черкаської області
2	Замовник розроблення детального плану	Смілянська міська рада
3	Розробник детального плану	Комунальне проектно-виробниче архітектурно - планувальне підприємство «Архбюро» Черкаської районної ради
4	Строк виконання детального плану	60 робочих днів з дня підписання угоди та надання необхідних вихідних даних
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	1. Збір вихідних даних. 2. Розробка і попереднє узгодження графічних та текстових матеріалів. 3. Формування проектної документації (пояснювальна записка та графічні матеріали). 4. погодження проектної документації

6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	В один етап
7	Мета розроблення детального плану	Уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту; Уточнення планувальної структури і функціонального призначення території; Формування принципів планувальної організації забудови; Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; Визначення містобудівних умов і обмежень; Обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; Забезпечення комплексності забудови території; Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; - створення транспортної інфраструктури; - організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Виконати в обсязі, передбаченому розділом 5 ДБН Б.1.1 – 14:2012, зокрема: 1. Загальні дані. 2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту, М 1:10000; 3. План існуючого використання території, поєднаний з опорним планом і схемою існуючих планувальних обмежень М 1:500; 4. Проектний план, поєднаний з планом червоних ліній та схемою прогнозованих планувальних обмежень та кресленням поперечних профілів вулиць М 1:500; 5. Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:500; 6. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500; 7. Схема інженерної підготовки території та

		вертикального планування М 1:500
9	Склад текстових матеріалів	Виконати в обсязі, передбаченому розділом 6 ДБН Б.1.1 – 14:2012, пояснювальна записка, вихідні дані.
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Виконати в обсязі, передбаченому розділом 6.1.19 (додаток В) ДБН Б.1.1 – 14:2012
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Забудову здійснити відповідно до вимог ДБН Б.2.2 – 12:2019. Інженерне забезпечення об'єкта, що проектується, провести у відповідності до технічних умов. Комплексне вирішення питання забезпечення функціональних зв'язків між об'єктом, що проектується та оточуючою інфраструктурою.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	Відповідно до нормативних вимог
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Топогеодезична зйомка М 1:500, дані по кількості і технічному стану існуючої забудови, характеристика земель. Копія фрагменту затвердженої містобудівної документації.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Передбачити попередній розгляд
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Згідно п.2 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не передбачається
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Відсутні
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Кількість ДПТ видається у 3-х примірниках
19	Форма представлення для матеріалів, які передаються	Формат PDF, DWG

	на електронних носіях	
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Відповідно до чинного законодавства
21	Додаткові вимоги	Відсутні

Начальник управління архітектури ,
регулювання забудови та земельних
відносин міста Виконавчого комітету
смілянської міської ради



С.БРАУНЕР

(підпис, ПІБ)

Головний архітектор проекту



Л. ТВЕРДОХЛІВ

(підпис, ПІБ)