

ПОГОДЖЕНО

Директор ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»
(Керівник організації-виконавця)


(підпис) Людмила БРАУНЕР
(ім'я, прізвище)
« » _____ 2025 р.
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова м. Сміла
(Керівник виконавчого органу сільської,
селіщанської, міської ради)


(підпис) Сергій АНАНКО
(ім'я, прізвище)
« » _____ 2025 р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови та земельних
відносин міста виконкому Смілянської
міської ради


(підпис) Сергій БРАУНЕР
(ім'я, прізвище)
« » _____ 2025 р.
М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення, внесення змін до детального плану території/планувальних рішень детального плану території

«Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями 40-річчя Перемоги, Богдана Хмельницького, Кармелюка та лінією існуючої житлової забудови вздовж вулиці Богдана Хмельницького, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2015 № 67-2/VI у м. Сміла Черкаської області»
(повна назва містобудівної документації)

| № з/п | Розділи завдання | Зміст розділів завдання |
|-------|--------------------------------|---|
| 1 | Вид містобудівної документації | Внесення змін до детального плану території |
| 2 | Підстава для проєктування | Рішення Смілянської міської ради від 24.03.2021 № 11-40/VIII «Про надання згоди на внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями 40-річчя Перемоги, Богдана Хмельницького, Кармелюка та лінією існуючої житлової забудови вздовж вулиці |

| | | |
|---|--|--|
| | | <p><i>Богдана Хмельницького, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2015 №67-2/VI» зі змінами від 26.04.2023 № 61-33/ VIII «Про внесення змін до рішення міської ради від 24.03.2021 № 11-40/VIII «Про надання згоди на внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями 40-річчя Перемоги, Богдана Хмельницького, Кармелюка та лінією існуючої житлової забудови вздовж вулиці</i></p> <p><i>Богдана Хмельницького, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2015 №67-2/VI».</i></p> |
| 3 | Замовник розроблення містобудівної документації | <p><i>Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.</i></p> |
| 4 | Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості усіх погоджувальних процедур | <p><i>Строк розроблення змін до детального плану території визначається календарним планом.</i></p> <p><i>Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.</i></p> <p><i>Роки реалізації:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>короткострокового періоду – до 5 років;</i> - <i>середньострокового періоду – 6-10 років;</i> - <i>довгострокової перспективи – понад 10 років</i> |
| 5 | Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації | <p><i>Згідно з генеральним планом м. Сміла територія містобудівної документації розташована на території громадських центрів (закладів освіти, культури, торгівлі, харчування та ін.) в зоні підприємств торгівлі - П 5.1.</i></p> <p><i>Площа території розроблення змін до детального плану території – 2,4964 га.</i></p> |
| 6 | Перелік наявних вихідних даних | <ul style="list-style-type: none"> - <i>Лист - замовлення;</i> - <i>завдання на розроблення внесення змін до детального плану території;</i> - <i>рішення про внесення змін до детального плану території;</i> - <i>фрагмент містобудівної документації;</i> - <i>топографо– геодезична зйомка М 1:500</i> |
| 7 | Опис меж території розроблення містобудівної документації | <p><i>Територія розроблення змін до детального плану території обмежена:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>з північного заходу – територією вулично-дорожньої мережі (магістральної вулиці</i> |

| | | | |
|----|--|---------|---|
| | | | <p>Богдана Хмельницького)</p> <ul style="list-style-type: none"> - зі північного сходу – територією земель запасу комунальної власності; - з південного сходу – територією земель запасу комунальної власності; - із південного заходу – територією вулично-дорожньої мережі (червоною лінією магістральної вулиці Кармелюка) |
| 8 | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню реєстрації (у разі необхідності) | що та | Визначається замовником |
| 9 | Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації | які час | <p>Проєктні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану міста Сміла. Проєктом передбачається розміщення в межах ділянки проєктування змін до детального плану території закладів торгівлі та формування земельних ділянок. Цільове призначення – 03.7 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.</p> <p>Інші території в межах ділянки проєктування залишаються без змін.</p> |
| 10 | Перелік індикаторів розвитку | | <p>Основні показники розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проєктних рішень детального плану території:</p> <ul style="list-style-type: none"> -забезпечення жителів, мешканців прилеглих житлових багатоквартирних будинків відповідними товарами та послугами; -розвиток цієї частини населеного пункту; -удосконалення системи закладів торгівлі міста; -створення сприятливих умов життєдіяльності населення |
| 11 | Графічні матеріали | | <p>Визначаються відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021.</p> <p><u>Містобудівна частина:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Схема розташування території змін до детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:10 000. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000. 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М 1:1000. 4. План функціонального зонування території М 1:1000. |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000.</p> <p>6. Схема інженерного забезпечення території М 1:1000.</p> <p>7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:1000.</p> <p>8. План червоних ліній М 1:1000.</p> <p>9. Креслення поперечних профілів вулиць М1:200.</p> <p><u>Землевпорядна частина:</u> Відповідно до переліку графічних матеріалів таблиці 7.1 ДБН Б1.1-14:2021</p> |
| 12 | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником | Не вимагається |
| 13 | Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику | Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права» |
| 14 | Формат електронних документів містобудівної документації | <p>Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».</p> <p>Внесення змін до детального плану території розробляються у формі електронного документа, що створюється у вигляді пакета файлів у форматах баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON), eXtensible Markup Language (XLM).</p> <p>Текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Format (PDF).</p> <p>Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» для здійснення держаної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до проєкту внесення змін до детального плану території додається електронний документ на кожному земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного</p> |

| | | |
|--|----------------------------------|---|
| | | кадастру |
| 15 | Землеустрій та землекористування | Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» |
| 16 | Додаткові вимоги | Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» розробити за окремим завданням Головного управління ДСНС України у Черкаській області |
| Завдання на внесення змін до детального плану території складено згідно з додатком В «Форма завдання на розроблення, внесення змін до детального плану території/планувальних рішень детального плану території ДБН Б 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» | | |

Головний архітектор
проєкту

Інженер-землевпорядник

Олександр КОРНІЄНКО
(Підпис, ім'я, прізвище)

(Підпис, ім'я, прізвище)